



CODICE CIG: 0600967DA4

CODICE CUP: B81J10001320001

## CONTRATTO DI APPALTO

*per il servizio di GIARDINAGGIO per la Sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche: in Monterotondo (RM), Via dei Ramarini 32*

### TRA

il Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicato per brevità “CNR”, codice fiscale n.80054330586, partita IVA n.02118311006, con sede in Roma – P.le Aldo Moro n.7, rappresentato dal Dirigente della Direzione Centrale Supporto alla Programmazione e alle Infrastrutture - Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale

### E

La \_\_\_\_\_ di seguito indicata per brevità “Ditta”

Sede \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Rappresentata dal \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Giusto certificato rilasciato dalla camera di Commercio di \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### *Art.1 – Oggetto del Contratto*

Forma oggetto del presente contratto il servizio di giardinaggio e manutenzione del verde consistente nell’esecuzione delle opere e la fornitura delle materie occorrenti per la manutenzione di tappeti erbosi, aiuole, siepi, piante, alberi come meglio descritto nel capitolato d'appalto (All. A), che forma parte integrante del presente contratto.

## ***Art. 2 - Durata***

Il presente contratto ha durata di mesi quarantotto a decorrere dalla data di stipula.

Il CNR si riserva la facoltà di riaffidamento del servizio per ulteriori anni 3 (tre) ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b), D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

In nessun caso il presente contratto potrà intendersi tacitamente ed unilateralmente rinnovato oltre il predetto periodo di durata.

Sia il CNR che la Ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 (novanta) giorni.

In entrambi i casi di recesso di cui sopra, alla Ditta spetterà il solo corrispettivo del servizio espletato, esclusi ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

Il C.N.R. si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche all'oggetto del contratto, tendenti a ridurre le prestazioni previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

Il CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche al capitolato d'appalto, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

## ***Art. 3 - Corrispettivo***

Il CNR, per il servizio di giardinaggio, di cui all'art.1 del presente contratto, corrisponderà alla Ditta un canone annuo di € ....., più IVA,

Detto canone resta fisso ed invariabile per tutto il primo anno; a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere ricongruito, se richiesto dalla ditta ed accettato dal CNR, in caso di rinnovi dei C.C.N.L. di categoria, che comportino aumenti del costo della manodopera degli addetti al servizio.

La Ditta deve comunicare tali variazioni entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento sopra detto.

Il CNR provvederà al pagamento dei predetti aumenti di costo, riservandosi la facoltà di liquidarli a carico del bilancio relativo all'esercizio finanziario successivo, nell'ipotesi in cui l'esercizio in corso non dovesse riscontrare la necessaria disponibilità di bilancio.

.

## ***Art. 4 – Modalità di pagamento***

Il canone annuo, di cui al precedente art.3 sarà corrisposto a cura del DCSPi – Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale alla Ditta, in rate mensili posticipate di € ..... (Euro .....).

L'importo di cui sopra sarà liquidato, su presentazione di una fattura mensile, entro 60 giorni dalla ricezione, previo riscontro della regolare esecuzione del servizio e rilascio della certificazione di prestazione resa da parte del Responsabile del Procedimento.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 ("Tracciabilità dei flussi finanziari") il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente dedicato n. \_\_\_\_\_, intrattenuto dalla Ditta presso

\_\_\_\_\_, Ag. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, Codice IBAN \_\_\_\_\_.

Sul quale sono delegati ad operare:

Nome                      Cognome                                      Codice Fiscale.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La Ditta, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga, fino alla conclusione del rapporto contrattuale, a fornire gli estremi identificativi di eventuali ulteriori conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione.

#### **Art. 5 - Cauzione**

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la Ditta contraente costituisce cauzione definitiva calcolata nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 in percentuale sull'importo netto contrattuale, costituita in una delle forme previste dalla Legge 348/1982 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice:

Polizza N° \_\_\_\_\_

Prestata da \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_/00).

La cauzione viene depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

**“Le singole clausole della fideiussione dovranno essere preventivamente accettate dal C.N.R. e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola “a prima richiesta” con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fideiussore dall’art. 1957 c.c..”**

#### **Art. 6 - Polizza Assicurativa**

La Ditta contraente esibisce idonea polizza assicurativa per risarcimento di danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto (massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila).

Impresa assicuratrice \_\_\_\_\_ Polizza N° \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### ***Art. 7 – Attrezzature e Materiali***

Sono a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

Tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone e cose.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

#### ***Art.8 - Personale***

La qualifica del personale che la Ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

Il numero degli addetti dovrà essere in numero sufficiente a garantire la perfetta esecuzione del servizio.

La Ditta si obbliga a comunicare le generalità del personale addetto, nonché a munirlo di apposito distintivo di riconoscimento (a norma di legge), da applicare sulla divisa di lavoro. L'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, con l'indicazione delle complete generalità e il domicilio, dovrà essere presentato al Responsabile del Procedimento.

La ditta si obbliga altresì a comunicare preventivamente tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale.

Durante la permanenza nei locali del CNR il personale della Ditta dovrà mantenere un contegno irreprezibile, sia nei confronti del personale dell'Ente, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere presso le Sedi oggetto del contratto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento o suo incaricato.

Il personale non gradito dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione delle prestazioni stesse.

#### ***Art. 9 – Tutela del Personale***

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di legge; è' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi a prevenzione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc..

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria ed a rispettare le prescrizioni relative alla tutela dei livelli occupazionali.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla Ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

La Ditta s'impegna ad istruire il personale all'uso dei mezzi antincendio, ed al primo soccorso. Qualsiasi inadempienza di cui al presente articolo darà diritto al CNR di chiedere la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 C.C.

### **Art. 10 - Subappalto**

Salvo esplicite autorizzazioni da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art.1 18 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, e' vietato il subappalto del presente contratto.

E' assolutamente vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita della cauzione definitiva, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

### **Art. 11 - Inadempienze, Penalità e Risoluzione del Contratto**

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere ordini che dal Responsabile del Procedimento o suo delegato.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, fermo restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1 % (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita dal Dirigente dell'Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude al CNR la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta.

La Ditta, con la sottoscrizione del presente atto, assume tutti gli obblighi, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010,

### **Art. 12 - Responsabilità**

La Ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nei capitolati d'appalto allegati.

La Ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare all'Area, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi.

Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La Ditta si impegna a sollevare il CNR e tutto il suo personale o equiparato da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale o equiparato di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto.

Nell'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere disposizioni che dal Dirigente della DCSPI dell'Ufficio Provveditorato o da persona all'uopo delegata.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata al Responsabile del Procedimento che a sua volta provvederà a segnalare alla Ditta, con nota scritta, di provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'eventuale applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'applicazione della penalità ed il suo ammontare sarà stabilito dal Dirigente dell'Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale su proposta del Responsabile del Procedimento.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta.

### **Art. 13 - Domicilio**

A tutti gli effetti di legge la Ditta elegge il proprio domicilio in:

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### **Art. 14 – Foro Competente**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Roma.

#### **Art. 15 – Spese ed Oneri Fiscali**

Tutte le spese inerenti il presente contratto, sono a carico della Ditta ai sensi e per gli effetti della Legge 790. del 27/12/75. art. 1.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del CNR.

#### **Art. 16-Norme Applicabili**

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dalle clausole in esso riportate. dal D.Lgs 163/2006, dal Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del C.N.R. di cui al Decreto del Presidente del C.N.R. in data 4 maggio 2005 n. 0025034 e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal Regolamento del C.N.R..

Il presente contratto si compone di n.6 (sei) pagine e 16 articoli, oltre ai capitoli d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

**Roma, li**

**PER LA DITTA**

**PER IL CONSIGLIO NAZIONALE  
DELLE RICERCHE**